



December 16, 2025

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 502865 Security ID: FORBESCO

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Advertisement - Special window for re-lodgement of transfer requests of physical shares

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular dated July 2, 2025, we enclosed herewith the copy of Newspaper Advertisement published in The Financial Express (All Edition) and in Mumbai Lakshadeep (in Marathi) pertaining to the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares.

This is for your information and records.

Yours faithfully,

For Forbes & Company Limited

Pritesh Jhaveri Company Secretary and Compliance Officer Membership No: A51446

Encl: As above



Nirbhay Capital Services Private Limited

201, Maruti Crystal, Opp. Rajpath Club, S.G. Highway, Bodakdey, Ahmedabad - 380 054, Gujarat, India. Telephone: +91 79 48970649; Facsimile: N.A.; Email: kunjal@nirbhaycapital.com Website: www.nirbhavcapital.com; Investor Grievance Email: ipo@nirbhavcapital.com Contact Person: Kunjal Soni, SEBI Registration No.: INM000011393; CIN: U67120GJ2006PTC047985

MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) C-101, 1st Floor, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India. Telephone: +91 810 811 4949; Facsimile: N.A.; Email: gujaratkidney.ipo@in.mpms.mufg.com Website: https://in.mpms.mufg.com/: Investor Grievance: quiaratkidney.ipo@in.mpms.mufg.com/ Contact Person: Shanti Gopalkrishnan; SEBI Registration Number: INR000004058; CIN: U67190MH1999PTC118368

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the Book Running Lead Manager or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue

made available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and shall be available on the websites of the BRLM, Nirbhay Capital Services Private Limited at www.nirbhaycapital.com and at the website of the Company, GUJARAT KIDNEY AND SUPER SPECIALITY LIMITED at www.gujaratsuperspecialityhospital.com and of the Stock Exchanges, for BSE at www.bseindia.com and for NSE Limited at www.nseindia.com.

AVAILABILITY OF THE ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLM and the Registrar to the Issue at: www.gujaratsuperspecialityhospital.com, www.nirbhaycapital.com and www.in.mpms.mufg.com, respectively.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the "Risk Factors" beginning on page 35 of the RHP before applying in the Issue. A copy of the RHP will be

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORM: Bid cum Application Form can be obtained from the Registered Office of our Company, GUJARAT KIDNEY AND SUPER SPECIALITY LIMITED: Telephone: +91 265 298 4800; BRLM: Nirbhay Capital Services Private Limited, Telephone: +91 79 48970649 and Syndicate Member: Fortune Fiscal

Limited, Tel: 0265-2361450/2225614, Registered Brokers, SCSBs, Designated RTA Locations and Designated CDP Locations for participating in the Issue. Bid cum Application Forms will also be available on the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at all the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available on the websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Place: Vadodara, Gujarat Date: December 15, 2025

On behalf of the Board of Directors

Niki Paresh Tiwari

Company Secretary and Compliance Officer

CONCEPT

GUJARAT KIDNEY AND SUPER SPECIALITY LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public Issue of its Equity Shares and has filed a red herring prospectus dated December 12, 2025 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLM i.e., Nirbhay Capital Services Private Limited at www.nirbhaycapital.com, the website of the NSE at www.bseindia.com and the website of the RSE at www.bseindia.com and the website of the

risk and for details relating to such risks, please see the section "Risk Factors" beginning on page 35 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the RoC. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the

registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in and in reliance on Regulation S and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made.

RAS RESORTS AND APART HOTELS LIMITED Regd. Office: Rosewood Chambers, 99/C Tulsiwadi, Tardeo, Mumbai – 400 034.

CIN: L45200MH1985PLC035044 **Tel No.** 4321 6600 **E-mail id:** companysecretary@rasresorts.com

Website: www.rrahl.com NOTICE FOR SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER

REQUESTS OF PHYSICAL SHARES This is to inform you that the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide

circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2 July 2025 has decided to open a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 1 April 2019 and rejected/returned/not attended due to deficiency in the documents/process or otherwise, for a period of Six months from 7 July 2025 to 06 January 2026, in respect of shares of listed companies which were purchased by them. During this period, the securities shall be re-lodged for transfer with the concerned company, and the shares that are re-lodged for transfer-cum-dematerialization

The concerned investors are requested to re-lodge the transfer request of physical shares, to our Registrar and Share Transfer Agents (RTA), M/s Satellite Corporate Services Pvt. Ltd., Office no. 106 & 107, Dattani Plaza, East West Compound, Andheri Kurla Road, Sakinaka, Mumbai-400072 within the above-mentioned timelines. Relevant investor(s) are encouraged to take advantage of this one-time window.

For Ras Resorts and Apart Hotels Limited

Vishamber Shewakramani

Managing Director DIN:00021163

DEEPAK SPINNERS LIMITED CIN L17111HP1982PLC016465

Regd, Office: 121 Indl. Area, Baddi, Tehsil Nalagarh, Distt, Solan, Himachal Pradesh-173205 Tel nos. 01795 244011 / 16

Website: www.dsl-india.com Email: puneeta.arora@dslindia.in

UPDATION / REGISTRATION OF EMAIL ADDRESS

In compliance with the MCA Circulars dated 8" April 2020, 13" April 2020, 15" June 2020 28" September 2020, 31" December 2020, 23" June 2021, etc. and the latest one being General Circular No 03/25 dated 22[™] September 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') (hereinafter collectively referred to as 'MCA Circulars'). Postal Ballot Notice shall be sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Depositories and shall also be available on the websites of the Company www.dsl-india.com and of stock exchange www.bseindia.com.

In compliance with the MCA Circulars the resolutions as set out in the Notice are proposed for approval for the shareholders of the Company through postal ballot only by e-voting process.

The e-voting period commences from 9.00 a.m. (IST) on Thursday, 1" January 2026 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Friday, 30th January, 2026. A person who is a shareholder of the Company as on the cut off date, Friday, 26th December 2025 shall be entitled to avail the facility of e-voting.

Eligible members are requested to update their KYC details with the Company Depository Participants, so that the Postal Ballot Notice reaches the right email address. The relevant forms for KYC updation can be downloaded by visiting this link

Agents, M/s. Mahaeshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor Kolkata 700001

The KYC updation forms should be submitted in original to the Registar and Transfer

For DEEPAK SPINNERS LIMITED

PUNEETA ARORA Place: Baddi

Date: 15.12.2025

Place: Mumbai

Dated: 16.12.2025

COMPANY SECRETARY FCS 7466

RAJASTHAN SECURITIES LIMITED

CIN: L64990MH1993PLC272204 Registered Office: Shop no.107, Plot no.268, Honey arjun kaustya tower, C.A ROAD, lakadgani, Nagpur - 440008, Maharashtra, India. Contact :022-26465178, Email : Info@rajasthangasesItd.com,

(formerly known as Rajasthan Gases Limited)

Web ; www.rajasthansecurities.com NOTICE OF THE EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of Members of Rajasthan Securities Limited will be held on Tuesday, 6th January, 2026 at 02:00 PM. through Video Conference ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business set out in the notice for the EGM ("Notice of EGM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder, and General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs from time to time and Circulars issued by the Securities and Exchange Board of India, without the personal presence of the members at the meeting, to transact the business, as set out in the Notice convening EGM circulated for convening the EGM.

The Company has sent the Notice convening EGM on December 15, 2025 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. The requirement of sending physical copies have been dispensed with vide the MCA Circulars and SEBI Circulars Notice convening EGM is also available on the website of the Company at www.rajasthansecurities.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Managemen and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening EGM using electronic voting system (e-voting) provided by CDSL. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, 30th December, 2025 ('Cut-off date'). In case Members have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository

please follow the below instructions to register e-mail addresses for obtaining login details For Members holding shares in Physical mode - please provide necessary details like Folio

No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by Members holding shares in Demat mode can get their e-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to info@rajasthangasesitd.com with

details of DP ID-CLID (16 digit DP ID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card). Members holding shares in either physical or in dematerialised form as on the Cut-off date.

may cast their vote electronically on the special business matters set out in the Notice through remote e-voting of CDSL. Members are informed that:

All the special business matters set out in the Notice will be transacted through voting by electronic means only.

The remote e-voting shall commence on Saturday, 3 January, 2026 at 09:00 a.m. IST. The remote e-voting shall end on Monday, 5 January, 2026 at 5.00 p.m. IST.

Any person who becomes a Member of the Company after the date of sending the notice and holding shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk, evoting@cdslindia.com or info@rajasthangasesItd.com. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting, then the existing login ID and password may be used to cast the vote.

above and the remote e-voting module shall be disabled for voting by CDSL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

Members will not be able to cast their vote electronically beyond the date and time mentioned

Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the EGM. However, they will not be eligible to vote at the EGM.

Only those members, who will be present in the EGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from

doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the EGM.

Place: Nagpur

Date: 15-12-2025

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.or call toll free number 1800 21 09911.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL.) Central Depository Services (India) Limited, A Wing 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting @cdslindia.com or call toll free no. 1800

The details of EGM are available on the website of the Company at www.rajasthansecurities.com, CDSL at www.evotingindia.com, BSE Limited at

> For Rajasthan Securities Limited (Formerly known as Rajasthan Gases Limited) Nikhilesh Khandelwal

> > Managing Director



FORBES & COMPANY LIMITED CIN: L17110MH1919PLC000628

Registered Office: Forbes Building, Charanjit Rai Marg, Fort, Mumbai - 400 001 Tel No: +91 22 61358900

SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Email: investor.relations@forbes.co.in Website: www.forbes.co.in

n accordance with SEBI circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders of Forbes & Company Limited are hereby informed that a special window has been opened from July 07, 2025, to January 06, 2026, for re-lodgement of transfer deeds. This window is applicable only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged

prior to the deadline of April 01, 2019, for transfer of physical shares, and rejected/returned/ not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise.

The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialized form during Eligible shareholders may submit their transfer request along with the requisite documents

to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), MUFG Intime India Private Limited, C 101, Embassy 247, L.B.S Marg, Vikhroli (West) Mumbai - 400083 or email to Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com For Forbes & Company Limited

Pritesh Jhaveri

Place: Mumbai Company Secretary and Compliance Officer Date : 15-12-2025



(Corporate Contracts Department)

The Tata Power Company Limited, Smart Center of Procurement Excellence, 2"Floor, Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Sahar Airport Road Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India (Board Line: 022-67173917) CIN: L28920MH1919PLC000567

CORRIGENDUM TO NOTICE INVITING TENDER (NIT) Corrigendum-3 to the NIT dated 30" July 2025

The Tata Power Company Limited invites tenders from eligible vendors for the following package (Two Part Bidding) in Transmission division, Mumbai, Vide this Corrigendum-3, Pre-Qualification Requirement (PQR) stands revised for tender no.: CC26NP016.

CC26NP016: Supply, Installation, Testing and Commissioning of 2x125MVA, 220/33kV, YNzn11, Synthetic Ester Oil (SEO) filled Power transformers at Worli RSS at Mumbai. Detailed changes are outlined in the updated Notice Inviting Tender (NIT), available in the Tenders section on website

https://www.tatapower.com. Interested bidders to submit Tender Fee and Authorization Letter up to 1500 hrs of 26" December 2025 for Also, all future corrigendum's (if any), to the above tender will be informed on Tender section on website. https://www.tatapower.com.only.

BENGAL & ASSAM COMPANY LIMITED

NOTICE TO SHAREHOLDERS - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular dated 2nd July, 2025, Special Window for re-lodgment of transfer deeds will be open till 6th January, 2026. The facility is available only if the transfer deeds were lodged prior to 1st April, 2019 and were rejected/returned due to deficiency in the documents.

Eligible Physical shareholders may submit their transfer requests

along with the requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Alankit Assignments Limited at its Office, Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055 or E-mail to ramap@alankit.com. The shares re-lodged for transfer, if approved, will be issued only in dematerialized form. Transfer requests submitted after 6th January, 2026 will not be accepted by the Company/RTA. The aforesaid information is also being made available on the website of

the Company at www.bengalassam.com. For Bengal & Assam Company Limited



Dillip Kumar Swain Company Secretary

Corporate Identity Number: L67120WB1947PLC221402 Website: www.bengalassam.com, Email: dswain@jkmail.com Regd. Off.: 7, Council House Street, Kolkata - 700001, West Bengal Tel.: 033 - 22486181/22487084, Fax: 033 - 22481641

For Kind Attention of Shareholders: Shareholders holding shares in Physical Mode are requested to dematerialize their Shares and complete their KYC.

NEELAMALAI AGRO INDUSTRIES LIMITED CIN: L01117TN1943PLC152874

Regd. Office: No.60, Rukmani Lakshmipathi Salai, Egmore, Chennai, Tamil Nadu 600008. Tel: +91 44 2852 7775 / 2858 3463 E-mail- secneelamalai@aytplantations.co.in Website: www.neelamalaiagro.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

TRANSFER OF UNCLAIMED SHARES OF NEELAMALAI AGRO INDUSTRIES LIMITED TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) This notice is issued pursuant to Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (the Rules). As per the above Rules, the company is required to transfer the Interim Dividend for the Financial Year 2018-2019 which remain unclaimed for the period of seven consecutive years to Investor Education and Protection Fund (IEPF). The corresponding shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more will also be transferred to the IEPF in the manner prescribed under the Rules.

Individual notices as reminders are being sent to concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, to their latest available address. The details of such shareholders are also displayed on the Company's Website www.neelamalaiagro.com. Concerned shareholders are requested to claim the unclaimed Interim Dividend for the Financial Year 2018-2019 before March 20, 2026. Those equity share(s) in respect of which the dividend remains unclaimed, including all the benefits accruing on such shares, shall be transferred to IEPF as per the procedure stipulated in the Rules, as follows:-

i. The shareholders whose shares are in physical mode, that are liable to be transferred to IEPF Account may note that the company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for this purpose. Upon such issue, the original share certificate(s) will stand automatically cancelled and will be non-negotiable. Thereafter the Company would be informing the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificate into DEMAT form and transfer it in favour of the IEPF Authority. ii. In respect of holding in demat mode, by informing the depository

by way of corporate action, where the shareholders have their accounts for transfer of shares in favour of the IEPF Authority. The unclaimed dividends and the shares accordingly transferred to

the DEMAT account of the IEPF authority including the benefits accrued thereon, if any, can be claimed by the shareholders from IEPF Authority after following the procedure prescribed in the Rules. No claim shall lie against the company in respect of the unclaimed dividends and equity shares so transferred. For any queries on the above, the shareholders may contact the Company

at the above mentioned address / Company's Registrar and Transfer Agent, M/s Cameo Corporate Services Ltd, Subramanian Buildings, 5th Floor, No.1 Club House Road, Chennai 600002, Phone: 044 - 40020780/781, Email:investor@cameoindia.com, Queries: www.wisdom.cameoindia.com For Neelamalai Agro Industries Limited

Place: Chennai Lakshmi Narasimhan

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Niki Paresh Tiwari, GUJARAT KIDNEY AND SUPER SPECIALITY LIMITED Plot No. 1, City Sarve No. 1537/A, Jetalpur Road, Gokak Mill Compound, Alkapuri, Vadodara - 390 020, Gujarat, India. Telephone: +91 265 298 4800; Facsimile: N.A. E-mail: cs@gujaratsuperspecialityhospital.com; Website: www.gujaratsuperspecialityhospital.com

related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLM

GIC HOUSING FINANCE LTD.

(CIN L65922MH1989PLC054583) Reg. Off.: National Insurance Building, 6th Floor, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai - 400020

Email: investors@gichf.com, corporate@gichf.com /Tel.: 022-43041900

2" NOTICE TO SHAREHOLDERS

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares of GIC Housing Finance Limited Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-POD/P/CIR/2025/97 dated July

02, 2025, all shareholders are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months, from July 7, 2025 to January 6, 2026 to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares, which were lodged prior to the deadline of April 1, 2019 and rejected / returned / not attended, due to deficiency in the documents/ process or otherwise. Shareholders who have missed the earlier deadline of March 31, 2021 (the cut-off date for re-lodgement of transfer deeds) are encouraged to take this opportunity and furnish the

necessary documents to the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s. KFIN Technologies Limited at Selennium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032. Contact - 040-67161630 / einward.ris@kfintech.com During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company / RTA, as on date) shall be issued only in demat mode, once all the documents are found in order by RTA. The lodger must have a demat account and provide its Client Master List ("CML"), along with the transfer documents and share certificates, while re-lodging the documents for transfer with RTA. For GIC Housing Finance Limited

Nutan Singh

Group Head & Company Secretary

Form No. INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government

Northern Region In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

In the matter of TRAVERSE TECHNOLOGIES PRIVATE LIMITED having its registered office at House No. 1266P, First Floor, Sector 9A, Gurgaon, Haryana 122001,

AND

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum

of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the

Extra ordinary general meeting held on 15th December, 2025 to enable the

company to change its Registered Office from "State of Haryana" to "NCT of

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address "THE REGIONAL DIRECTOR, B-2 WING, 2ND FLOOR, PARYAVARAN BHAWAN, CGO COMPLEX, NEW DELHI-110003", within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company with a copy of the applicant company at its registered

"House No. 1266P, First Floor, Sector 9A, Gurgaon, Haryana 122001" For and on behalf of the Applicant

(Chandra Sekhar Raghavapudi) Signed: Arun Kishore Khanna

office at the address mentioned below:

Director DIN: 00040462

Date: 15/12/2025 Place: Delhi

Place: Mumbai

Date: 16/12/2025

REGD. OFFICE: Plot no. E-77, G.I.D.C, Savli (Manjusar)



PSP Projects Limited

CIN: L45201GJ2008PLC054868 Regd. Office: "PSP House", Opp. Celesta Courtyard, Opp. lane of Vikramnagar Colony, Iscon-Ambli Road, Ahmedabad-380058, Gujarat.

> Email: grievance@pspprojects.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

Tel: +91 79 26936200/ +91 79 26936300 Website: www.pspprojects.com,

NOTICE is hereby given that pursuant to Section 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (hereinafter referred to as "the Rules") (including any statutory modification(s) or re-enactment thereof, for the time being in force), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and subsequent circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), the latest one being General Circular 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA Circulars"), and such other applicable laws and regulations, the approval of members of PSP Projects Limited ("the Company") is being sought for the business as specified in the Postal Ballot Notice dated October 2025 by way of electronic means (i.e. remote e-voting) only.

The Company has completed the dispatch of electronic copies of Postal Ballot Notice ("Notice") along with Explanatory Statement on Monday, December 15, 2025 to all the members of the Company whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Company and as received from National Securities and Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) ("Depositories") as on close of business hours on Friday, December 12, 2025 i.e. "the Cut-off date" and who have registered their email IDs. Physical copies of notice along with Postal Ballot forms and prepaid business reply envelopes are not being sent to members in line with exemptions provided under MCA Circulars.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (hereinafter referred to as "NSDL" or "Service Provider") for facilitating e-voting to enable the Members to cast their votes electronically. The detail instructions for e-voting has been provided in the Notice.

The remote e-voting facility is available during the following period.

Commencement of E-voting Thursday, December 18, 2025 at 9:00 A.M. (IST) Conclusion of E-voting Friday, January 16, 2026 at 5:00 P.M. (IST) The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter and will not

be allowed beyond the said date and time. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Chirag Shah, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS: 5545; CP No: 3498) and failing him Mr. Raimeen Maradiya, (Membership No.: FCS: 11283; CP No.: 17554), Partners of M/s. Chirag Shah & Associates, as Scrutinizer for

conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or in his absence to any other person authorised by him, and the results of the voting by Postal Ballot will be announced not later than 2 (Two) working days from the conclusion of the evoting and will be communicated to the Stock Exchanges and shall also be National Securities Depository Limited (NSDL)viz. www.evoting.nsdl.com.

displayed on the company's website viz, www.pspprojects.com and that of Any Members who have not received the Postal Ballot Notice may either send an email at grievance@pspprojects.com or evoting@nsdl.com or can seek the same from Company from its Registered Office or download the Postal Ballot notice from the 'Investors' tab of the Company's website www.pspprojects.com. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the

download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com Place : Ahmedabad

Date: December 15, 2025

By order of the Board of Directors of For, PSP Projects Limited Pooja Dhruve

with the depository participant or with the Company or M/s. MUFG Intime India Pvt. Ltd previously known as Link Intime India Pvt. Ltd ("MUFG"), Registrar and share transfer agent of the Company.

Members holding shares in dematerialised mode, are requested to register their email addressed and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email address and mobile numbers by writing to the Company with details of folio and attaching a self-attested copy of PAN card at cs@ratnaveer.com or to the MUFG at enotices@in.mpms.mufg.com The Notice of EGM will also be made available on Company's

website of MUFG at URL: www.in.mpms.mufg.com Members will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the notice of the EGM thorough electronic voting system. Additionally, the Company is providing the facility of voting through evoting system during the EGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting shall be provided in the

website at www.ratnaveer.com website(s) of Stock Exchanges i.e.

BSE Limited and National Stock Exchanges of India Limited at

www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the

For RATNAVEER PRECISION ENGINEERING LIMITED Vijay Sanghavi **Managing Director**

epaper.financialexpress.com

Place: Vadodara Company Secretary

Date: 16.12.2025

Notice of the EGM.

General Meeting.

By Order of the Board of Directors

DIN No.- 00495922

Company Secretary & Compliance Officer (Membership No: A48396)

Date: 15.12.2025 DIN 06945684

REGISTRAR TO THE ISSUE MUFG

ESCROW COLLECTION BANK & REFUND BANK: HDFC Bank Limited

PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK: HDFC Bank Limited SPONSOR BANKS: HDFC Bank Limited UPI: UPI Bidders can also Bid through UPI Mechanism.

Cell Point CELL POINT (INDIA) LIMITED

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Cell Point (India) Limited (the "Company")

pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013, (the

"Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration)

Rules, 2014 (the "Rules"), and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of

India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (the "Listing

Regulations, 2015"), Secretarial Standards on General Meetings issued by the Institute of

Company Secretaries of India (SS-2) read with General Circular Nos. 14/2020 dated 8th

April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 22/2020 dated 15th June, 2020, 33/2020

dated 28th September, 2020, 39/2020 dated 31st December, 2020, 10/2021 dated 23rd

June, 2021, 20/2021 dated 8th December, 2021, 03/2022 dated 5th May, 2022, 11/2022 dated 28th December, 2022, 09/2023 dated 25th September, 2023, 9/2024 dated 19th

September, 2024 and 03/2025 dated 22nd September, 2025 (collectively referred to as

'MCA Circulars') and all other applicable provisions framed under the Act, including any

statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force and other

applicable provisions, if any, approval of the members of Cell Point (India) Limited (the

Company) is being sought by way of Special Resolution in respect of appointment of

Sailaja Penmetsa (DIN: 11354469) as an Non Executive Non Independent Director of the

1 Appointment of Sailaja Penmetsa as an Independent Director | Special Resolution

In accordance with the aforesaid Circulars, the Company has sent the Postal Ballot

Notices along with the Explanatory Statement thereof on 15th December, 2025 in

electronic form only to those members whose email addresses are registered with the

Company/RTA/Depository participants (DP) and whose names appeared in the Register

of Members/List of Beneficial Owners as received from Big Share (RTA) as on 05th

December, 2025 (cutoff date). The Company has engaged the services of Big Share to

provide remote e-voting facility to its members and the communication of assent or

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at

www.cellpoint.biz, on the website of Big share at https://ivote.bigshareonline.com and

National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com where the Company's

The remote e-voting module shall be disabled by Bigshare thereafter and members will

not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Voting rights of the

members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share

capital of the Company as on the Cut-Off Date. Once vote on the Resolution is cast, the

members will not be able to change it subsequently. Only those members whose names

are recorded in the register of Members of the Company or in the List of Beneficial Owners

as on the Cut-Off Date will be entitled to cast their votes by remote e-voting. Members

holding shares in dematerialized mode and who have not registered/updated their e-mail

address, can register/update their email address with the Depository participant(s) where

they maintain their demat accounts. The Board of Directors of the Company have

appointed B.UmaMaheswara Rao, (FCS-10163,CP No.13117), Practicing Company

Secretary, as Scrutinizer to conduct the Postal Ballot through remote e-voting process in a

fair and transparent manner. The resolution, if approved, shall be deemed to have been

passed on the last date of e-voting i.e. Thursday, 15th January, 2026, 5.00 PM. The results

of e-voting will be announced within two working days from the conclusion of remote

e-voting period and will be displayed on the Company's website at www.cellpoint.biz and

communicated to the Stock Exchange and Depositories. In case of any queries, you may

RATNAVEER PRECISION ENGINEERING LIMITED

Vadodara-391775, PHONE: +91 8487878075

CIN-L27108GJ2002PLC040488

Website: www.ratnaveer.com, Email ID: cs@ratnaveer.com

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given to the Members of Ratnaveer Precision

Engineering Limited ("the Company") that an Extraordinary General

Meeting ("EGM") of the Company is scheduled to be held on

Saturday, 10th January, 2026 at 01:00 p.m.(IST) through Video

Conferencing ("VC")/Other Audio Video Visual Means ("OAVM"), in

compliance with applicable provisions of The Companies Act, 2013

("the Act") and other applicable provisions, if any, of the Act, read

with rules made thereunder and Securities and Exchange Board of

India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations

2015, ("SEBI LODR"), Secretarial Standards issued by The Institute

of Company Secretaries of India on General Meetings (SS-2),

including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof

for the time being in force the General Circular No. 14/2020 dated

April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May, 5

2020 and 02/2021 dated 13th January, 2021, 21/2021 dated

December 14, 2021, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023

dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19,2024 and

03/2025 dated September 22,2025 and other applicable circulars,

if any, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and

regulations issued by Securities and Exchange Board of India ("SEI

Regulations") and subject to other applicable laws and regulations,

to transact the businesses as set out in the notice of Extraordinary

In compliance with the circulars issued by the Ministry of Corporate

Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the

electronic copies of Notice of the Extraordinary General Meeting

will be sent to shareholders whose email address are registered

contact Chandra Sekhar R, Compliance Officer at 9490460568 or at cs@cellpoint.biz

Tuesday, 16th December, 2025 at 9:00 A.M. (IST)

Thursday, 15th January, 2026 at 5:00 P.M. (IST).

dissent of the members would only take place through the remote e-voting system.

Company by way of Postal Ballot through remote e-voting process only.

S.No. Description of Resolution

Remote E-Voting Schedule:

End of e-voting

Place: Visakhapatnam

RATNAVEER

Date: 15" December, 2025

Commencement of e-voting

Regd. Office: #30-15-139, No. 5 & 6, 1st Floor, Ram's Arcade, Opp. BSNL Office,

(Formerly known as Cell Point (India) Private Limited)

GST No. 37AAFCC2148H1ZR

Type of Resolution

By Order of the Board

Sd/-

For Cell Point (India) Limited

(Company Secretary and Compliance Officer)

Dabagardens, Visakhapatnam, Andhra Pradesh - 530 020.

Phone: 0891-6635992, 6642117; CIN: U52390AP2013PLC086912

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP. For GUJARAT KIDNEY AND SUPER SPECIALITY LIMITED

डोंबिवलीत हत्या प्रकरणी तिघांना अटक

डोंबिवली, दि. १५ : जुन्या भांडणातून झालेल्या वादात एका तरूणाची धारदार शास्त्राने सपासप वार करून निर्घृण हत्या झाल्याची घटना रविवारी १४ तारखेला डोंबिवली पूर्वेकडील आयरेगावात घडली. या हत्येप्रकरणी पोलिसांनी तिघांना अटक केली आहे.

याबाबत पोलिसांकडून मि ळालेल्या माहितीनुसार, आकाश गौरीशंकर बिराजदार , दिवाकर महेशचंद्र गुप्ता व आलिफ शहादाब खान अशी अटक आरोपीची नावे आहेत. तर नरेंद्र जाधव असे हत्या झालेल्या तरूणाचे नाव आहे. तर शुभम राजेश पांडे असे जखमी तरूणाचे नाव आहे

घटनेतील मारेकऱ्यांनी नरेंद्र जाधव याला 'तू यहा क्यू आया, अब यहाँ से तुमको जाने नहीं देंगे, तुझे यही खतम कर ढेंगे, देखते है तुमको कौन बचाने आता है असे बोलून शिवीगाळ, दमदाटी करून चाकू, कोयता व लोखंडी रॉडने त्याच्या डोक्यावर, मानेवर, गळ्यावर, छातीवर पोटावर, पाठीवर, हातापायावर ४० वार करून हत्या केली. त्याला वाचविण्यासाठी श्रुभम राजेश पांडे हा मधे पडला असता आकाशने त्याला शिवीगाळ करून तू बीच मे आया तो तुझे खतम कर देंगे अशी दमदाटी करून त्याचा डोक्यावर चाकूने वार करून व इतरांनी हाथाबुक्क्याने मारहाण

मारेकऱ्यांवर भारतीय न्याय संहिता २०२३ चे कलम 303,30S, 33A(5), **३५२, ३५१ (२),३(५),** सह भारतीय हत्यार कायदा कलम ४,२५ सह महाराष्ट्र पोलीस कायदा कलम ३७(१),१३५ प्रमाणे गुन्हा नोंदविण्यात आला आहे. घटना घडलेल्या ठिकाणच्या परिसरातील सिसिटीव्ही कॅमेरेतून पोलिसांना मारेकऱ्यांची ओळख पटली. मारेकरी हे अंबरनाथ येथे असल्याची माहिती पोलिसांना मिळाली असता पोलिसांनी तिघांना अटक केली सदरची कामगिरी पोलीस आयुक्त ठाणे शहर आशुतोष डुंबरे, सह पोलीस आयुक्त ज्ञानेश्वर चव्हाण, अपर

पोलीस आयुक्त संजय जाधव, पोलीस उपायुक्त परीमंडळ -३ अतुल झेंडे, सहायक पोलीस आयुक्त डोंबिवली विभाग सुहास हेमाडे यांच्या मार्गदर्शनाखाली

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रीमती वैशाली मंगेश नाईक** यांच्य सचनेनसार, यादारे सचित करण्यात येते की, श्री **मंगेश मनमोहन नाईक** आणि श्रीमती वैशाली मंगेश नाईक हे फ्लॅट क्र.२३बी, २रा मजला, इमारत क्र.४७ सागर तरंग कोहौसोलि., वृंदावन कॉम्प्लेक्स माजिवाडा, ठाणे (पश्चिम)-४००६०१ चे मालक होते आणि त्यांनी सदर फ्लॅट श्रीमती कल्पना रोनाल्ड सँथमयोर आणि श्री. रोनाल्ड विन्सेंट सँथमयो यांच्याकडन दिनांक १३.०२.२००३ रोजीच्या नोंदणीकत करारनाम्या नसार खरेदी केला होता. परे असेही कळवण्यात येते की, श्री. मंगेश मनमोहन नाईक यांचे ०८.०९.२०११ रोजी निधन झाले, यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **श्रीमती वैज्ञाली मंगे**ज नाईक आणि एक मुलगी कुमारी समीक्षा मंगेश **नाईक** हे वरील फ्लॅटचे वारसदार म्हणून आहेत आणि प्तोसायटीने ०४.०८.२०१३ रोजी भाग प्रमाणपः

जर कोणा व्यक्तीम किंवा संस्थेस सदर मालमत्ता/फ्लॅर किंवा सोसायटीचे शेअर्सबाबत वारसाहक विकी तारण, अधिभार, भाडेपट्टा, मालकी हक्क, परवाना बक्षीस, अदलाबदल, ताबा किंवा अन्य इतर प्रका कोणताही अधिकार, हक व हित असल्यास त्यांनी कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांच्य कार्यालयात-दकान क्र.४/सी, लक्ष्मी केशव कोहौसोलि., तळमजला, डॉ. रमेश प्रधान रोड, न्यु इंग्लिश शाळेजवळ, नौपाडा, ठाणे (प.)-४००६०२ येथे सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन ११ दिवसांत कळवावे. अन्यथा अशा दाव्यांच्य मंदर्भाशिवाय माझे अशील पुढील प्रक्रिया करतील आणि दावा. काही असल्यास सोडन दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक

> सही/ सिद्धेश एच. राऊल

> > **FORM NO INC-26**

PUBLIC NOTICE

[[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company

Before the Central Government REGIONAL DIRECTOR NORTHERN REGION, NEW DELHI

n the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6)

(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014
In the matter of LEBOOKEASY PRIVATE LIMITED (CIN: U62099HR2019PTC083220) having its

registered office at MCF-2099, Gali No-37 Sanjay Colony, Sector-23, Faridabad, Haryana, India 121005.

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration

of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Annual General Meeting/ Extra ordinary general meeting held on 1ST DECEMBER 2025 to enable the company to change its Registered office from "State of HARYANA" to "State of MUMBA!". Any person

whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA PORTAL (WWW.MCA.GOV.IN) BY FILING INVESTOR COMPLAINT FORM or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by ar

affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Directo

Northern Region Ministry of Corporate Affairs, B-2 WING, 2ND FLOOR, PARYAVARAN BHAWAN CGO COMPLEX, NEW DELHI-110003, within Fourteen days from the date of publication of this notice

For and on behalf of the Applicant LEBOOKEASY PRIVATE LIMITED

with a copy of the applicant company at its registered office at the address mentioned below

Date: 16-12-2025

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की माझे

ाहक श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी हे दिवंगत सो. विलार

इर्षद्राय संघवी यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत

दिवंगत सौ. विलास हर्षद्राय संघवी या स्वप्नलोक-' सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, येथे स्थित सदिनक

नमांक १०२, पहिला मजला, मारवे रोड, क्र. ७c

गलाड (पश्चिम), मंबर्ड - ४०००६४ येथील समा ६९५ (सहाशे पंच्याण्णव) चौ. फूट कार्पट क्षेत्रफळाळ सदिनकेच्या एकमेव व पूर्ण कायदेशीर मालक होत्य

न्यास पुढे ''सदर सदनिका'' असे संबोधण्यात येईल

माझे ग्राहक असे नमूद करतात की त्यांच्या मातोश्री सौ

वेलास हर्षदाय संघवी यांचे दिनांक १०/०१/२०१३

रोजी निधन झाले असून, त्यांचे वडील श्री. हर्षद्रार रतीलाल संघवी यांचे दिनांक १०/०६/२०२० रोर्ज

वसीयत न करता (इंटेस्टेट) निधन झाले आहे. त्यांच

श्चात खालीलप्रमाणे केवळ तीन कायदेशीर वारर

शेल्लक राहिले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे : १) श्री. संजीव

र्षद्राय संघवी (पुत्र), २) श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी

(पुत्र),३)श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी (पुत्र), उत्तराधिकार कायद्यानुसार वरील नमूद व्यक्तीव्यतिरिक्त दिवंगत सौ. वेलास हर्षद्राय संघवी यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर

वारस नाहीत. त्यामुळे माझे ग्राहक व त्यांचे वरील नमूर् दोन भाऊ हे सदर सदनिकेचे संयुक्त व समान हक्काव

मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) बनले. यानंतर श्री. संजीव

डर्षद्राय संघवी व श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी यांनी सद

सदिनकेतील आपले संपूर्ण अविभाजित हक्क (२/३ हिस्सा) नों दणीकृत हक्कसोड पत्र क्रमांक

BRL-१-१५५७६-२०२३, दिनांक ११/१०/२०२३

अन्वये माझ्या ग्राहकांच्या नावे सोडून दिले आहेत परिणामी, माझे ग्राहक सदर सदनिकेचे पूर्ण व एकमेव

मालक (१००% हिस्सा) बनले आहेत. दिवंगत सौ

ग्राहकांनी सहकारी संस्थेकडे सभासदत्वासाठी अर्ज साद

केला असून, त्यानुसार संस्थेने माझ्या ग्राहकांना संस्थेचे सभासद म्हणून स्वीकारले आहे तसेच त्यांचे नाव शेअर

. माणपत्रावर नॉदविण्यात व मंजूर करण्यात आलेले आहे. माझे ग्राहक सदर सदनिका विक्री करण्यास इच्छुव

न्हितः तरी कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सद सदनिकेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री

गरणहक्क. उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रका

हक्क, दावा, मालकी अथवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा)

हार्यदिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेर्ख

खरुपात योग्य व वैध कागदपत्रांसह कळवावे. निर्दिष्ट

जलावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सद

ादनिकेवर माझ्या ग्राहकांशिवाय अन्य कोणाचार्ह

कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहीत

विलाय दर्षराय यंत्रवी यांच्या निशनानंत्र साद

MCF-2099, GALI NO-37 SANJAY COLONY, SECTOR-23, FARIDABAD, Haryana, India, 121005

जाहीर सूचना

यक्तीच्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेत इतर

कोणताही कायदेशीर वारसदार, हक्कदार

उत्तराधिकारी, दावेदार किंवा कोणताही हक्क, पदवी

कृपया याची नोंद घ्यावी की, खाली नमूद केलेल्य

. नेवासी फ्लॅटमध्ये विकी विनिमय गहाण बक्षीस

विश्वस्त संस्था, वारसा, ताबा, भाडेपड़ा, उप

भाडेपट्टा, परवाना, भाडेकरू, खटला, हुकूमनामा,

निर्णय, मनाई हुकूम, जप्ती, प्रभार, धारणाधिकार

किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही दावा,

हक्क, पदवी किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही

व्यक्तीने, त्यासंबंधीच्या कागदपत्रांसह, त्याची लेखी

सूचना खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीला तिच्या

कार्यालयात. लॉयर्स चेंबर्स. भास्कर बिल्डिंग. वांद्रे

कोर्ट. २रा मजला. ए.के. मार्ग, वांद्रे पूर्व, मुंबई-

४०००५१ येथे या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४

दिवसांच्या आत द्यावी, अन्यथा, असे मानले जाईल

की, कोणत्याही व्यक्तीचा खाली नमूद केलेल्या

निवासी फ्लॅटमध्ये कोणताही दावा, हक्क, पदवी

किंवा हितसंबंध नाही आणि असा दावा सोडून

दिला आहे असे मानले जाईल आणि खाली नमुद

केलेल्या निवासी फ्लॅटची विक्री आणि हस्तांतरण

अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण केले जाईल

वर नमूद केलेले वर्णनः

निवासी फ्लॅट क्र.१००२, क्षेत्रफळ ३१५ चौ.फु.

कार्पेट, चंद्र दर्शन कोहौसो, नोंदणी क्र.एमयुएम,

डब्ल्यु-जीएन/एचएसजी/टीसी/९६१२ वर्षे २०१८-

२०१९ दिनांक १८.१९.२०१८, प्लॉट क्र.७८

आर.के. वैद्य रोड. दादर पश्चिम. मंबई-४०००२८

ज्यामध्ये उक्त सोसायटीच्या भाग भांडवलातील

गलकाचे हक्क, पदवी आणि हितसंबंध समाविष्ट

आहेत, ज्यात रु.५०/- प्रत्येकीचे १० पूर्ण भरलेले

तमभाग आहेत, ज्यांचे अनुक्रमांक १५१ ते १६०

(दोन्ही समाविष्ट) आहेत आणि ज्याकरिता दिनांक

२५ जानेवारी, २०२० रोजी वितरीत केलेले भाग

प्रमाणपत्र क्र.०१६ आहे. वरील नमृद इमारतीमधील

अश्विनी एस. दळवी

लॉयर्स चेम्बर, भास्कर बिल्डिंग,

वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१

वांद्रे न्यायालय, २रा मजला, ए.के. मार्ग,

CHETAN MAHAJAN (Director)

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की. माझे

ग्राहक श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी हे दिवंगत श्री. हर्षद्रार

रतीलाल संघवी यांचे कायदेशीर वारसांपैकी एक आहेत.

दिवंगत श्री. हर्षद्राय रतीलाल संघवी हे स्वप्नलोक-

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या., येथे स्थित सदनिक

क्रमांक १०१, पहिला मजला, मारवे रोड, क्र. ७० प्रमातांड (पश्चिम), मुंबई - ४०००६४ वेथील सुमारे ७०० (सातशे) वी. फूट कार्पेट क्षेत्रफळाच्या सदिनकेचे एकमेव व पूर्ण कायदेशीर मालक होते, ज्यास पुढे ''सदर

सदिनका'' असे संबोधण्यात येईल. माझे ग्राहक असे नमूद करतात की त्यांचे वडील श्री. हर्षद्राय रतीलाल

संघवी यांचे दिनांक १०/०६/२०२० रोजी वसीयत न

करता (इंटेस्टेट) निधन झाले असून, त्यांच्या मातोश्री

सौ. विलास हर्षद्राय संघवी यांचे त्यापर्वीच दिनांक

खालीलप्रमाणे केवळ तीन कायदेशीर वारस शिल्लक

राहिले आहेत, ते पुढीलप्रमाणे :9) श्री. संजीव हर्षद्राय

संघवी (पुत्र),२) श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी (पुत्र),३)

श्री. अल्पेश हर्षद्राय संघवी (पुत्र) उत्तराधिका कायद्यानुसार वरील नमूद व्यक्तीव्यतिरिक्त दिवंगत श्री

हर्षदाय रतीलाल संघवी यांचे अन्य कोणतेही कायदेशीर

वारस नाहीत. त्यामुळे माझे ग्राहक व त्यांचे वरील नमूद दोन भाऊ हे सुदर सद्दिनकेचे संयुक्त व समान हक्काचे

मालक (प्रत्येकी १/३ हिस्सा) बनले यानंतर श्री संजीव

हर्षद्राय संघवी व श्री. निखिल हर्षद्राय संघवी यांनी

सदर सदिनकेतील आपले संपूर्ण अविभाजित हक्क (२/३ हिस्सा) नोंदणीकृत रिलीज डीड क्रमांक

BRL-9-9५५७४-२०२३,दिनांक ११/१०/२०२३

अन्वये माझ्या ग्राहकांच्या नावे सोडून दिले आहेत परिणामी, माझे ग्राहक सदर सदनिकेचे पूर्ण व एकमे

मालक (१००: हिस्सा) बनले आहेत.दिवंगत श्री. हर्षद्राय

त्यांच्या पुत्रास (माझे ग्राहक) तसेच सूनबाई सौ. वैशाली

अल्पेश संघती (गाइकांनी पत्नी) रांना सदर सदनिका त

त्यांच्या निधनानंतर संस्थेने माझे ग्राहक व त्यांची पत्नी

सो. वैशाली अल्पेश संघवी यांना संस्थेचे सदस्य म्हणून स्वीकारले असून, त्यांची नावे शेअर प्रमाणपत्राव

नोंद्रविण्यात व मंजर करण्यात आलेली आहेत माझे

ग्राहक सदर सदिनका विक्री करण्यास इच्छुक आहेत. तरी कोणत्याही व्यक्तीस किंवा संस्थेस सद

सदनिकेबाबत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विकी

देणगी, हस्तांतरण, अदलाबदल, गहाण, भार, भाडेपड्डा

तारणहक्क, उत्तराधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे

ड़क्क, दावा, मालकी किंवा हितसंबंध असल्यास. त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा)

कार्यदिवसांच्या आत खाली दिलेल्या पत्त्यावर लेखी

कालावधीत कोणतीही हरकत प्राप्त न झाल्यास, सदर

सदिनकेवर माझ्या ग्राहकांशिवाय अन्य कोणाचाही कोणताही दावा, हक्क किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहीत

धरले जाईल.

वी. के. दुबे

वकील, उच्च न्यायाल

मुंबई - ४०००६४

एस व्ही. रोड, मालाड (प.)

दुकान क्र. २६ अ, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर,

वरूपात योग्य व वैध कागदपत्रांसह कळवावे. निर्दिष्ट

संघवी यांनी त्यांच्या हयातीत सहकारी संस्थेकडे

१०/०१/२०१३ रोजी निध

फ्लॅट क्र.१००२.

दिनांक: १६.१२.२०२५

ठिकाण: मुंबई

किंवा हितसंबंध असलेली व्यक्ती नाही.

CORRIGENDUM ग्रद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की This is in reference to the public notice issued by me in Active Times & Mumbai Lakshadweep स्वर्गीय शरद द्वारकानाथ चवाथे यांचे खार (पूर्व), मुंबई येथे दिनांक ०७.०६.२०२१ रोजी निधन झाले in its issue, both dated 16th September 2025, bearing Ref/No/PN/916/2025, flat under reference मयत त्यन्तीच्या पश्चात खालील एकमेव कायदेशीर गरसदार आहेत: १. श्रीमती मणाल संजय गमरे is **Flat No. 204**, in 'A' Wing, on II Floor, of Walchand Darshan and not Flat No. 201, as incorrectly (उर्फ नाव: मृणाल शरद चवाथें), श्रीमती स्वप्ना mentioned therein रविचंद्र वाघमारे (उर्फ नाव: स्वप्ना शरद चवाथे) श्रीमती मुण्मयी राकेश चावंडे (उर्फ नाव: प्रीती शरद चवाथे) वरील नमूद व्यक्तींव्यतिरिक्त, मयत

Any person/s who has/have any objection of whatsoever nature ought to intimate to me at "Legal Point", G/2-A, Komal Tower, Patel Nagar, Bhayandar (W), Pin 401 101, within 14 days from the date hereof, failing in which, it shall be deeme that such alleged right/s, claim/s, is/are released relinquished, waived, abandoned and not al

> Amit Parekh [Advocate, High Court]

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the public that, MR. SHASHIKANT BALKRISHNA SATAM was the owner of the Plot No. 704, Room No - D/1 , admeasuring 40.00 Sq. Mtrs. Built up area, in the Society CHARKOP (3) SAROVAR CO - OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., ("said room" and "said Society") situated at, Sector - 7, RSC - 71, Charkop, Kandivali (W), Mumbai - 400067., MHADA LAYOUT WORLD BANK PROJECT of Village-Kandivali, Taluka-Borivali, within limit Mumbai Suburban Distric area, holding 5 (five) Shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers from 126 to 130 (both inclusive) under Share Certificate No. 26 issued by the Society. Whereas owner **Mr. Shashikan** Balkrishna Satam holding 100% ownership i he said Room has been deceased intestate o 03.05.2006 (Death Certificate Registration No 624, dated - 26.05.2006) referred to as the said deceased owner by leaving behind his following surviving legal heirs: 1) Smt. Archana Shashikant Satam (Wife) 2) Mr. Ninad Shashikant Satam (Son), AND 3) Mrs. Irsha Sameer Surve Nee. Ms. Irsha Shashikan Satam (Married Daughter) who have individually inherited 33.33% each right, title and interest of the said room as per their proportionate share. Further MHADA has issued a **No Objection** Certificate vide Letter No - 1085 / 2017 dated 10.04.2017 in favour Smt. Archana Shashikan Satam (Wife) to transferring the said room in he name in the Society records. Accordingly, as per the society Byelaws, the Society has transferred and endorsed the shares in favour of **Smt**. Archana Shashikant Satam on dated 15.08.2017. Whereas the abovementione surviving legal heir have conferred and decide amongst themselves that Mr. Ninad Shashikan Satam And Mrs. Irsha Sameer Surve Nee Irsha Shashikant Satam will release their individually inherited rights in favour of SMT. ARCHANA SHASHIKANT SATAM who shall further become 100% owner of the said Room in lieu of Late Shr Shashikant Balkrishna Satam. Therefore, now any persons having any claim on the said room of any part thereof by way of sale, exchange nortgage, charge, lien, maintenance, possessior gift, trust, easement or otherwise pertaining t nt, trust, easement of otherwise pertaining to 00% right, title, interest & share of the said room LATE SHRI SHASHIKANT BALKRISHNA SATAM are requested to inform me about th same in writing at our Office, GANGAN LEGAL ASSOCIATES addressed at D-44, Gajanan Vijay CHS Ltd., Plot No. 437, Behind Saraswat Co-o Bank Ltd., Sector 4, Charkop, Kandivali (West) Mumbai - 400 067, together with notarized true copies of the documents in support of such clair within 14 (fourteen) days from the publication nereof. Any claim received after the aforesaid

ken into consideration and any such claim shal deemed to have been waived. Dated this 16th day of December' 2025. For Gangan Legal Associates

period and/or without notarized true copies of the

ocuments in support of such claim shall not be

Adv. Nikeeta V. Gangan Advocate High Court, Legal Advisors and Consultant Mob : 9819868452 Email : nikeeta@ganganlegal.com

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

फोर्ब्ज अँड कंपनी लिमिटेड

सीआयएनः एल१७९१०एमएच१९१९पीएलसी०००६२८ **नोंदणीकृत कार्यालयः** फोर्ब्ज इमारत, चरणजित राय मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **दूरः**+९१-२२-६१३५८९००, ई-मेल:investor.relations@forbes.co.in वेबसाईट**:** www.forbes.co.in

भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंतीच्या पुनर्लोजमेंटसाठी विशेष विंडो

नेबीच्या परिपत्रक क्र.सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/ २०२५/९७ दिनांक ०२ जुलै, २०२५ नुसार **फोर्ब्स अँड कंपनी लिमिटेड**च्या भागधारकांना येथे कळविण्यात येते की, हस्तांतरण डीडच्या पुनलॉजमेंटसाठी ०७ जुलै, २०२५ ते ०६ जानेवारी, २०२६

. । गर्यंत एक विशेष विंडो उघडण्यात आली आहे. ही विंडो फक्त हस्तांतरण डीडच्या पुनर्लॉजमेंटसाठी लागू आहे, जी १ एप्रिल, २०१९ रोजीच्या अंतिः दतीपूर्वी दाखल करण्यात आली होती, भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणासाठी, आणि कागदपत्रांमध्ये/ जे क्रियेत / किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे नाकारण्यात आली / परत करण्यात आली / उपस्थित

या विंडो दरम्यान हस्तांतरणासाठी पुन्हा लॉजमेंट केलेले शेअर्स केवळ डीमॅट स्वरूपात प्रक्रिया केले

गत्र भागधारक आवश्यक कागदपत्रांसह त्यांची हस्तांतरण विनंती कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी १०१, एम्बस्सी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३ या पत्त्यावर किंवा nvestor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ईमेल पत्त्यावर सादर करू शकतात.

फोर्ब्ज अँड कंपनी लिमिटेडकरिता सही / प्रितेश झवेर्र कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी दिनांक: १५.१२.२०२५

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI

R. A. D. SUIT NO. 7 OF 2024 Shri Himanshu Dilin Thakker Age: 52 years, Occu: Civil Engineer, Having address at: Flat No. 301, 3rd Floor, 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002.

Mr. Kalpesh Dilip Thakker. Age 54 years, Occu: Business, Having address at: Flat No. 301, 3rd Floor, 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002 Versus

Shri. Krushnaraj Narshigdas Acharya Age: Adult, Occu: Business, Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002.

. Shri Anandkumar (Full name not known) Age: 57 years, Occu: Business Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002.

AND C-5082-83 and 5551 15/17 Maruti Lane, 72-76 Bhuleshwar, Mumbai- 400002.

Shri Vinod Kumar (Full name not known) Age: 56 years Occu: Business, Add: 15/17, Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400002

C-5082-83 and 5551 15/17 Maruti Lane, 72-76 Bhuleshwar, Mumbai- 400002.

The Defendant Nos. 1 to 3 abovenamed,

WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above suit against
Defendant praying therein that the Hon'ble Court, may kindly be pleased to hold
and declare that the Plaintiffs are the Tenants of the Suit property as mentioned in
the Para No. 1 of the Plaint, which is "Flat No. 301, Third floor, Having address at:
15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai - 400 002" and that the Hon Court my
kindly be pleased to restrain the Defendants, their agents, representatives or any
person claiming through them by an order of permanent injunction not to take any
coercive action against the Plaintiffs in respect of the suit property i.e. Flat No. 301,
Third floor, Having address at: 15/17 Maruti Lane, Bhuleshwar, Mumbai- 400 002
and for such other and further reliefs, as prayed in the Plaint.

YOU ARE hereby summoned to appear and directed to file your Written
Statement within 30 days from the service of summon before Hon'ble Judge
presiding in Court Room No. 14, 5th floor, New Annex Building, Small Causes
Court, Lokmanya Tilak Marg, Mumbai - 400 002, in person or by a pleader duly
instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who
shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on the
23rd December, 2025 at 2.45 p. m. in the aftermoon, to answer the claim and as
the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit
you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose
evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your
defence.

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the

Take notice that, in default of your appearance of the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence YOU may obtain the copy of the said Plaint from the Court Room No. 14 of

Given under seal of the Court, this 16th day of October, 2025



... Plaintiffs/Tenants

. Defendants/Landlords

ASSET RECONSTRUCTION COMPANY (INDIA) LTD. (ARCIL)

CIN No.: U65999MH2002PLC134884. Website: www.arcil.co.in; Registered Office: -The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai – 400 283. Tel: 022-65681300 Branch Address: - Office, No.704, 7th floor, Neptune Uptown. N.S.Road, Opp.Post Office, Mulund-W-400080.

ताब्याचा सूचना

इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑप् सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, उक्त कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना जारी केली आहे. त्यानसार, खालील कर्जदारांना उक्त चिनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत्, त्यांच्या संबंधित नावापुढे नमुद केलेली रक्कम्, उक्त सूचनांमध्ये नमुद केलेल्या लागु दरांवर व्याजासह, तसेच आणि त्यानंतर, **मे. इकिटास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेडने,** दिनांक २९–०९–२०२**च्या** हस्तातरण कराराद्वारे, कर्जदार/जामीनदार/गहाणत यांच्याकड्न देय असलेल्या कर्जांच्या संदर्भातील आपले सर्व हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध आणि फायदे, तसेच त्यासोबतच्या अंतर्निहित सुरक्षा, सिक्युरिटी रिसीटस धारकांच्या फायद्यासाठी, आर्सील रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट ("आर्सील") च्या विश्वस्त म्हणून काम करणाया ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपर्न (इंडिया) <mark>लिमिटेडकडे हस्तांतरित केले आहेत.</mark> त्यामुळे, सदर हस्तांतरणामुळे, आता आसींल मे. इक्कि<mark>टास स्मॉल फायनान्स बँक फायनान्स लिमिटेडच्या</mark> जार्ग आले आहे आणि आर्सीलला कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्याविरुद्ध सर्व कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याचा/चालू ठेवण्याचा आणि आर्थिक दस्तऐवजांनुसार असलेले हक्क व फायदे लागू करण्याचा अधिकार असेल, ज्यात कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांनी घेतलेल्या सुविधांसाठी तयार केलेल्या आणि अंमलात आणलेल्या सरक्षा हितसंबंधांच्या अंमलबजावणीचा समावेश आहे.

खाली नमुद् केलेल्या कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांनी नमुद् केलेली रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/तारणदार यांन आणि सर्वेसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, आर्सीलचे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या अधोस्वाक्षरीकर्त्याने, सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या तारखेला, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर नमत्तेचा 'जशी आहे, जिथे आहे आणि जी काही आहे त्या आधारावर ' प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / सह-कर्जदाराचे नाव / जामीनदाराचे नाव / विक्री करणारी बँक / कर्जखाते क्रमांक / ट्रस्टचे नाव	कलम १३(२) च्या नोटीसची तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (रुपयांमध्ये)	ताब्यात घेतल्याची तारीख आणि प्रकार
8	कर्ज खाते क्रमांकः VLPHKLYN000२७१५ इक्किटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कर्जदार / सह–कर्जदार कर्जदार/जामीनदार/गहाणदारः श्री/श्रीमती शंकरत्वालअयोध्याप्रसाद गुप्ता श्री/श्रीमती मिथिलेश गुप्ता ट्रस्टः आर्किल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ–०९२-ए–ट्रस्ट	मागणी सूचना तारीखः ३०-०५-२०२४ सूचनेतील रक्कमःरु. १०,४८,००६/- एकूण थकबाकीची रक्कमःरु. १४,०५,००७/- दिनांक ३०-१०-२०२५ रोजी	तारीखः: ०९–१२–२०२५ आणि प्रतिकात्मक ताबा

गलमत्तेचे वर्णनः केशरवाणी को-ऑप सोसायटी, इमारत 'बी' विंग, एम.एच. क्रमांक ३६७/१३, टेमघर-३ येथील पहिल्या मजल्यावरील **छ**ॅट क्रमांक ७ चा संपूप तुकडा आणि भाग, जो सर्वेक्षण क्रमांक १५७ हिस्सा क्रमांक १६/४ पैकी असलेल्या जिमनीवर बांधलेला आहे, आणि जो मौजे-टेमघर, तालुका-भिवंडी, जिल्हा-ठाणे येथे भिवंडी निजामपूर शहर महानग्रपालिकेच्या हद्दीत स्थित आहे. उप-नोंदणी जिल्हा आणि तालुका भिवंडी, नोंदणी जिल्हा आणि जिल्हा ठाणे. सद नमत्तेच्या चतःसीमा खालीलप्रमाणे आहेतः पूर्वेसः पश्चिमेसः दक्षिणेसः उत्तरेसः

वर नमूद केलेल्या कर्जदारांनी देव रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, एआरसीआयएल (ARCIL) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अन्यये आणि उक्त नियमांच्या नियम ८ सहवाचून त्याला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, वर वर्णन केलेल्या मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. कर्जदारांना विशेषतः आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी उपरोक्त मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्ता/सुरक्षित मालमत्तांशी केलेला कोणताही व्यवहार एआरसीआयए (ARCIL) च्या भाराच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन असेल. सुरक्षित मालमत्तांची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/गहाणदार/जामीनदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

"सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मज्कुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी तारीखः १६-१२-२०२५ इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल' ठिकाण: मुंबई

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड आर्सिल रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०९२-ए-ट्रस्ट

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व

जाहीर सूचना

सर्व जनतेला या सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. कल्पेश देवेंद्र कांबळे हे श्री. मनोहर गंगाराम चव्हाण-हस्तांतरक यांच्या मालकी हक्काची चौकशी करत आहेत, जो खालील वर्णनात अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या (सदर फ्लॅट) संदर्भात आहे. मूळतः दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीचे नोंदणी क्र.**टीएनएन-५-**१३९२७-२०२९ अंतर्गत विक्री करारनामानुसार श्री. अंकुश वामन शिळकर, विक्रेता/हस्तांतरक यांनी मे. आयकॉन कन्स्ट्रक्शन यांच्यामार्फत श्री. आसिफ रशीद मुल्ला, पुष्टीकरण करणारा पक्ष यांच्या पुष्टीसह, सदर फ्लॅटची विक्री हस्तांतरकास त्यात नमूद केलेल्या वैध रकमेच्या मोबदल्यात केली होती. दस्तघोषवारा भाग २ मधील विक्रेत्याच्या नावातील चूक, दिनांक २८.०९.२०२१ रोजीच्या नोंदणी क्र.टीएनएन-५-१३९६३-२०२१ अंतर्गत दुरुस्ती करारनाम्याद्वारे संबंधित पक्षांमध्ये दुरुस्त करण्यात आली होती. उपरोक्त मूळ दुरुस्ती करारनामा हरवला आहे आणि तो परत मिळवणे अशक्य आहे. दिनांक **१७.११.२०२५** रोजीच्या नोंदणी क्र.**टीएनएन**-१-९५५१-२०२५ असलेल्या त्यानंतरच्या विक्री करारनामानुसार, हस्तांतरकांनी त्यांचे सर्व हक्क मालकी आणि हितसंबंध माझ्या पक्षकाराच्या नावे हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे.

आता मी कोणत्याही व्यक्तीस, कायदेशीर वारसदारांना, वित्तीय संस्थेस, श्रीराम हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या अधिभाराव्यतिरिक्त, ज्यांचा खालील अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या मालमत्तेवर विक्री, विनिमय, गहाण, बक्षीस, विश्वस्त, भार, पोटगी, वारसा हक्क, ताबा, भाडेपट्टा भारणाधिकार किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा आहे. त्यांना विनंती करतो की. त्यांनी तो दावा लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील पत्त्यावर, **युनिट क्र.२०२, अत्री कृपा इमारत** आर. टी. रोड, वसंत अव्हेन्यू इमारतीजवळ, दहिसर (पूर्व), मुंबई-४०००६८ येथे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **०७ दिवसांच्या** आत कळवावा, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा माफ केला गेला आहे आणि/किंवा सोडून दिला गेला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर त्यावर कोणताही विचार केला जाणार नाही.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

फ्लॅट क्र.४०९, क्षेत्रफळ ४६० चौ.फु. (बिल्टअप क्षेत्र), ४था मजला, जानकी हाइट्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.२०, चालता क्र.८७,८८, सीटीएस क्र.३४४२,३४४३, गाव कळवा, मनीषा नगर, ठाणे (पश्चिम)-४००६०५ तालुका व जिल्हा ठाणे.

ठिकाण: मुंबई ॲडव्होकेट मृणाल दळवी, भागीदार दिनांक: १६.१२.२०२५ मे. के.के. चावला ॲण्ड कंपनीकरित

जाहीर सूचना

माझे अशील श्री. भालचंद्र दुलाजी राणे आणि श्रीमती प्रमोदिनी भालचंद्र राणे यांच्या वतीने ही जाहीर सूचना वितरीत करण्यात येत आहे की, त्यांनी खोली क्र.१०८, १ला मजला, योगेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.२, एन.एम. जोशी मार्ग, बावला मशिदीसमोर, डिलाईल रोड लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ (यापुढे सदर खोली म्हणून संदर्भ) ही तिचे मालक श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्याकडून दिनांक २९.०३.२०२५ रोजीच्या करारनाम्यानुसार खरेदी केली आहे, जो करारनाम मुंबईच्या उप-निबंधकांकडे अ.क्र.एमबीई२-१८२३१-२०२५ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे. जयश्री जगन्नाथ पुजारे या सदर खोलीच्या मुळ वाटपधारक होत्या, त्यांच्या निधनानंतर ०५.०२.२०१६ रोजी निष्पादित . केलेल्या आणि ०५.०२.२०१६ रोजी मुंबईच्या मुद्रांक उप-संकलकांकडे नोंदणी क्र.बीबीई-३/८३८/ २०१६ अंतर्गत नोंदणीकृत केलेल्या हक्कसोडपत्रानुसार, जयश्री जगन्नाथ पुजारे यांच्या कायदेशी वारसदारांनी सदर खोलीतोल त्यांचे मालकी हक्क, पदवी, हितसंबंध आणि कोणत्याही स्वरूपाचा दावा श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्या नावे मुक्त केले आहे. त्यानंतर म्हाडा प्राधिकरणाने सदर खोली श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्या नावावर हस्तांतरित केली. सदर हक्कसोडपत्र श्री. राजेंद्र जगन्नाथ पुजारे यांच्याकडून गहाळ झाले आहे आणि त्यांच्या अथक प्रयत्नांनंतरही ते सापडत नाही. याबाबतची तक्रार १२.१२.२०२^० रोजी लापता तक्रार क्र.१६५८१६–२०२५ नुसार एन.एम. जोशी मार्ग पोलीस ठाण्यात दाखल करण्यात आली आहे. जर कोणत्याही इतर व्यक्तीचा किंवा वित्तीय संस्था/बँक इत्यादींचा सदर खोलीवर गहाण तारण, बक्षीस, वारसा, विश्वस्त किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी आपला दावा आवश्यक कागदोपत्री पराव्यासह या सचनेच्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या विकलांकडे पाठवावा. विहित मुद्तीत कोणताही दावा न आल्यास, गहाळ कागदपत्रांमुळे मालमत्तेवर कोणताही दावा नाही असे मानले जाईल

मालमनेने तर्गान

निवासी खोली क्र.१०८, १ला मजला, योगेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र.२, एन.एम. जोशी मार्ग, बावला मशिदीसमोर, डिलाईल रोड, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फू. कार्पेट आणि सदर इमारत लोअर परळ विभागाच्या सीटीएस क्र.१७१ असलेल्य जमिनीच्या संपूर्ण भूखंडावर बांधलेली आहे.

डी-४, तळमजला, श्री पिंपळेश्वर कोहौसोलि., एम.पी. मार्ग,

दिनांक: १६.१२.२०२५ करी रोड (पश्चिम), मुंबई-४०००१३

साधना नायट्रो केम लिमिटेड

सीआयएन: एल२४९१०एमएव९९७३पीएलसी०१६६९८ नोंदणीकृत कार्यालयः नानावती महालया, युनिट क्र.५०१, ५वा मजला, १८ होमी मोदी स्ट्रीट,

फोर्ट, मुंबई-४००००१. दूर.:९१-२२-६८६६३३००, ई-मेल: sadhananitro@sncl.com, वेबसाईट: www.sncl.com

टपाल मतदानाची सूचना

. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८, १०२, (अधिनियम) सह वाचलेल्या कलम ११० च्य तरतदींनसार (काही वैधानिक बदल(काही) किंवा त्याच्या पुन्हा लागू करण्याच्या (तत्कालीन समावेशासह अंमलात) आणि इतर लागू तरतुदी, जर काही कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४. नियम) च्या नियम २२ आणि २० सहवाचत सामान्य परिपत्रक क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, क्र.१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, क्र.२२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२० क्र.३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, क्र.३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, क्र.९०/ २०२१ दिनांक २३ जुन, २०२१, क्र.२०/२०२१ दिनांक ८ डिसेंबर, २०२१, क्र.३/२०२२ दिनांक प मे, २०२२, क्र.११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि क्र.०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (एकत्रितपणे **एमसीए परिपत्रके**), सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन, २०९५ (**सेबी लिस्टींग रेग्युलेशन्स**) आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले . जनरल मीटिंग्ज (एसएस-२) आणि इतर कोणतेही लागू कायदा, नियम आणि नियम, साधना नायट्रे केम लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची मान्यता १२ डिसेंबर,२०२५ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांसाठी पोस्टल बॅलेटद्वारे पास करून, फक्त रिमोट ई–मतदान प्रक्रिया **(ई**-वोटिंग) द्वारे मंजरसाठीयाद्वारे सचना दिली जात आहे

- १. कंपनीने **सोमवार, १५ डिसेंबर, २०२५** रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस पाठवण्याचे काम पूर्ण केले आहे कंपनी कायदा २०१३ च्या तरतुर्दीनुसार त्याखाली बनवलेले नियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकां सहवाचतज्यांचे नाव सदस्यांच्या नोंदणीवर/डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीवर शुक्रवार, १२ डिसेंबर, २०२५ रोजी आले होते.
- . कंपनीने आपल्या सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांच सहभाग घेतला आहे. ई-मतदान **बुधवार, १७ डिसेंबर, २०२५ रोजी स.९.००वा.** सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ जानेवारी, २०२६ रोजी सायं.५.००वा. संपेल. उपरोक्त तारीख आणि वेळेच्या पलीकडे ई–मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही आणि उपरोक्त कालावधी संपल्यानंतर एनएसडीएलद्वारे ई-मतदान मॉड्यूल अक्षम केले जाईल.
- कंपनीचे पेड-अप इक्रिटी शेअर भांडवल कट-ऑफ तारखेनुसार म्हणजे शुक्रवार, १२ डिसेंबर २०२५ रोजी सभासदांचे मतदानाचे अधिकार त्यांच्या वाटा च्या प्रमाणात असती
- निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदानाची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून कंपनीच्य संचालक मंडळाने **सीएस हेतल दोशी** (सराव प्रमाणपत्र क्र.९५१०), त्यांच्या गैरहजेरीत **सीएस रुषभ दोशी** (सराव प्रमाणपत्र क्र.२५३२८) यांची नियुक्ती केली आहे.
- एमसीए परिपत्रकाच्या तरतुर्दीनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह पोस्टल बॅलेट नोटिसच्या प्रत्यक्ष प्रर्त आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफा या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठवल्या जाणार नाहीत आणि कंपनी सदस्यांना प्रदान करत आहे, एनएसडीएलद्वारे प्रदान केलेल्या ई-मतदान सेवांद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करण्याची सुविधा आणि व्यवसायाचा व्यवहार अशा ई-मतदान प्रणालीद्वारेच केला जाईल. संबंधित तारखेला भागधारक नसलेल्या व्यक्तीने ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलटच्या नोटिसमध्ये दिलेली आहे. कोणत्याही शंका असल्यास
- सदस्यचे भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यु) आणि यासाठी www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेल्या ई-मतदान वापरकर्त मॅन्युअल पाह् शकतात. शेअरधारकांनी एनएसडीएलला ई-मेल आयडी <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठेवा किंवा श्रीमती रिम्पा बाग, सहाय्यक व्यवस्थापिका, एनएसडीएल, सी-३२, र्ज ब्लॉक, जी ब्लॉक रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१, दूर.क्र.:०२२-
- पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर https://www.sncl.com, एनएसडीएलच्य वेबसाइट <u>www.evoting.nsdl.com</u> तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसईच्या <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com च्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- पोस्टल बॅलेटद्वारे मतदानाचा निकाल शनिवार,१७ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल म्हणजे <u>www.sncl.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) <u>www.evoting.nsdl.com</u> स्टॉक एक्स्चेंजला कळविले जाईल.

साधना नायट्रो केम लिमिटेडकरित

ठिकाण: मंबर्ड दिनांक: १५ डिसेंबर, २०२५

नितीन रमेशचंद जानी कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी सदस्यत्व क्र.:ए४७५७

ई-लिलावाचे तपशील

ट्रान्सकेम लिमिटेड

(सीआयएन: एल२४१००एमएच१९७६पीएलसी०१९३२७) नोंद.कार्यालय: १११, मेकर चेंबर्स ४, ११वा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. द्र.०२२-४३३४७०००, टेलिफॅक्स:०२२-४३३४७००२, ई-मेल: secretary@transchem.net वेबसाईट: www.transchem.net

वित्तीय वर्ष २०२५-२६ (ईजीएम) करिता द्वितीय अतिरिक्त-सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेचे शुद्धिपत्रक

या पत्राद्वारे कंपनी भागधारकांच्या निदर्शनास आणून देऊ इच्छिते की, कंपनीने **शनिवार, २० डिसेंबर २०२५ रोजी स.११.००वा.(भाप्रवे)** व्हिडिओ[ँ] कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) होणाऱ्या ईजीएम (शुद्धीपत्रक) च्या सूचनेला शुद्धीपत्रक वितरीत केले आहे आणि ते आधीच **सोमवार, १५ डिसेंबर, २०२५** रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक

या तारखेपासून आणि त्यानंतर, ईजीएमची सूचना नेहमीच शुद्धिपत्रकासोबत वाचली जाईल ईजीएमच्या सूचनेतील इतर सर्व मजकुर, शुद्धिपत्रकाद्वारे सुधारित किंवा पूरक वगळता आणि त्यात कोणताही बदल न करता, अपरिवर्तित राहतील.

शुद्धीपत्रक कंपनीच्या <u>www.transchem.net</u> या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या <u>www.evoting.nsdl.com</u> या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे. ईजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंग/ईजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगची तपशीलवार प्रक्रिया ईजीएमच्या नोट्स

टू द नोट्समध्ये दिली आहे. टान्सकेम लिमिटेडकरित

विनांक: १५ डिसेंबर, २०२५ ठिकाण: मुंबई

सही / -निरजा करंदीकर कंपनी सचिव

PUBLIC NOTICE

दुकान क्र. २६ अ, शांतीनाथ शॉपिंग सेंटर

सही/-

वी. के. दुबे

वकील. उच्च न्यायालय

मुंबई - ४०००६४

एस व्ही. रोड, मालाड (प.)

This notice serves to inform the general public that the Father of my client, LATE MR VIJAY RAJIRAM SHETTY, a member o SARAOGI AVENUE CHS LTD. Kanakiy Road, Beverly Park, Mira Road East, Dist Thane - 401107, and holder of 100% share in Flat No. C-101, 1st Floor, within the societ

building, passed away on 04.10.2025. Ms. Hritikha Vijay Shetty, the daughter the deceased member, is now seeking the transfer of 100% share in the aforementione property, as she is the rightful owner of sai share herself. She is applying for the transfe of shares and rights of the deceased in he favor, as per the bye-laws of the society.

The society hereby invites any claims objections from the heirs or other claimants bjectors regarding the transfer of the deceased member's shares and interests in the capital/property of the society. Such claims or objections must be submitted withi a period of 15 days from the publication of this notice, along with copies of relevant documents and supporting proof

If no claim or objection is received within the prescribed period, the society will proceed to deal with the share and interest of the deceased member in accordance with the bye-laws of the society.

ADV. GANESH LOHAKARE F-002 / 004, Vasudev Complex CHS LTD, Near Laxmi Park, Kanakia, Mira Road,

ाह्रकर्ज केंद्र, ठाणे दोस्ती पिनाकल, गेट क्र. ३,रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे – ४००६०४

मागणी सूचना

इमारत, खोली क्र.२०८, बी विंग, एम ईस्ट वॉर्ड समोर, मुंबई-४०००४३. (२) दिनार अपार्टमेंट, तळमजला. टायकॉन ग्लोब. चर्रड. ठाणे-४००६०१. कर्ज खाते क्र.: ४१८१४५३६५६५ यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते २३.११.२०२५ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ११.१२.२०२५ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ११.१२.२०२५ रोजी देय रक्कम रू.१२,३६,७८०/- (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार सातशे ऐंशी फक्त) तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (लागू असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसा प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, विघ्नहर सुदामा, सर्व्हे क्र.१७८, हिस्सा क्र.२बी, पेण, रायगड-४०२१०७. नोंदणी क्र.पीएएन७५२-२०२१ द्वारे दिनांक ०२.०३.२०२१ रोजी विक्रीकरिता करारानुसार विघ्नहर कन्स्ट्रक्शन आणि नझिर लालमोहम्मद शेख यांच्या नावाने उप-निबंधक पेन येथे नोंदणीकृत. प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिय दिनांक: १५.१२.२०२५, ठिकाण: ठाणे

बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉपोरेट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्क बीर बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: ७वा मजला, सुमेर प्लाझ पुनिट क्र.७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकष्ठ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५९. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: नीरज शर्मा/ईमेल eraj.sharma1@bajajfinserv.in मोबा.क्र.:९८१९१४१२०२ व ८६६९१८९०४८

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता जाहिर सूचना सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनास्थियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्र

सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते. र्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, जी सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण ठेवर आहे/चार्ज केली आहे, ज्याचा **वास्तविक ताबा बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकत अधिकाऱ्याने (प्रतिभृती धनको) घेतला आहे. ती **जसे आहे तिथे आहे. जसे** आहे जे आहे, जे काही आहे आणि विना आश्रय आधारावर विकली जाईल, जेणेकरून बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला देय असलेले कर्ज, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींची वसुली खाली तपशीलवार केली जाईल.

	सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	तपशील			
l	कर्ज: एच००१एचएचएल०४८४८७३,	मालमत्तेचे तपशील	ई-लिलाव दिनांक: १७.०१.२०२६ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान		
ı	एच००१एचएलटी०४८९८४३७	फ्लॅट क्र.१०५, क्षेत्रफळ ४५२	५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह		
ı	एच००१एचएलटी०४८९८४४	चौ.फु., १ला मजला, इमारत क्र.१,	इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक १६.०१.२०२६ रोजी		
	१) आशिष अशोक कलमिस्कर (कर्जदार)	विंग डी, रितु गार्डेनिया सी ॲण्ड डी	सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)		
	२) प्राजक्ता सुरेश जैतापकर (सह-कर्जदार)	को हौ सो लि., रितु गार्डे निया	निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक १८.१२.२०२५ ते १२.०१.२०२६ रोजी		
	दोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, विंग डी, इमारत	कॉम्प्लेक्स, गाव जुचंद्र, नायगाव	स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.		
ı	क्र.१, रितु गार्डेनिया, सी ॲण्ड डी कोहौसोलि., रितु	पुर्व, तालुका वसई, जिल्हा पालघर,	राखीव किंमतः स्थावर मालमत्तेकरिता रू.२२,००,०००/- (रूपये बावीस लाख		
	गार्डेनिया कॉम्प्लेक्स, नायगाव पुर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०८.	महाराष्ट्र-४०१२०८ येथील स्थावर	फक्त)		
	एकूण थकबाकी: दिनांक १२.१२.२०२५ रोजी देय	मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व	रक्कम जमा: रू.२,२०,०००/- (रूपये दोन लाख वीस हजार फक्त) राखीव		
ı	रू.३२,४३,७८९/- (रूपये बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार	खंड.	किंमतीच्या १०%.		
ı	सातशे एकोणनव्वद फक्त) पुढील व्याज आणि दिनांक		बोली वाढविणे: रू.२५,०००/- (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व त्यापटीने.		
	१२.१२.२०२५ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह.				
1	The first of the f				

स्थावर मालमत्तेचे

लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. ● ई-लिलाव १७.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००वा. पर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या मर्यादित कालावधीसह असेल. ● तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कंपनीची वेबसाइट युआरएल https:// ww.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.